



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

Medidas contra el coronavirus:

Los administradores de fincas de Madrid aconsejan suspender las juntas en las comunidades de propietarios

- ✓ *Como medida preventiva y para evitar situaciones innecesarias de contagio por el coronavirus, CAFMadrid aconseja la no celebración de las juntas previstas, salvo que se traten de asuntos de urgente necesidad.*
- ✓ *Ante los posibles intrusos que aprovechan esta circunstancia y se hacen pasar por sanitarios para acceder a las viviendas, CAFMadrid recomienda prudencia y pedir las acreditaciones correspondientes.*
- ✓ *Se da la circunstancia de que 80% de los habitantes de la Comunidad de Madrid residen en comunidades de propietarios.*

Madrid, 10 de marzo de 2020

El Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) recomienda la suspensión de juntas, tanto ordinarias como extraordinarias, en las comunidades de propietarios, salvo aquellas en las que se traten asuntos de urgente necesidad que estén sujetas a un plazo. Esta decisión está en línea con la adopción del paquete de medidas preventivas que anunció ayer la Comunidad de Madrid para evitar situaciones innecesarias de contagio por coronavirus.

En los casos en los que sea inaplazable la junta, siguiendo las indicaciones facilitadas por la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, se sugiere:

- Mantener una distancia prudencial entre los asistentes a la junta.
- No darse la mano ni besarse.
- Toser en un pañuelo desechable o en el hueco del codo en su defecto.
- Intervenciones breves y concisas que permitan la adopción de acuerdos lo antes posible.

Asimismo, en defecto de celebración de estas reuniones, se recomienda que la junta directiva de la comunidad de propietarios asuma las decisiones que sobre asuntos de carácter perentorio sean necesarias tomar (por ejemplo, contestar a una demanda).

En todo caso, desde CAFMadrid, aconsejan que los servicios de administración continúen prestándose a través de servicios remotos como teléfonos, e-mail..., evitando mantener reuniones presenciales, salvo las estrictamente necesarias y guardando las medidas recomendadas por la Comunidad de Madrid.

Además, ante los posibles casos de intrusos que, aprovechándose de esta situación, se hacen pasar por sanitarios para acceder a las viviendas, CAFMadrid recomienda prudencia y pedir las¹

acreditaciones correspondientes. Y nunca franquear el paso al domicilio a personas desconocidas, especialmente si no es una urgencia médica y el contacto no se ha establecido mediante teléfono, Internet, u otro medio.

Por último, esta institución llama a la calma y al sentido común para contener la epidemia de coronavirus. También a la solidaridad con aquellos vecinos, normalmente de avanzada edad, que viven solos, y que puedan necesitar de la ayuda del resto de sus convecinos.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid

Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tif. 915 919 678

Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing

Isabel Saracho | Mov. 625435804

M^a José Murillo | Mov. 625435853

Email. comunicacion@saracho-team.com

RRSS:

www.youtube.cafmadrid

www.linkedin.com/company/cafmadrid

www.facebook.com/CAFMadrid1/

@CAFMadrid